

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-18/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

14 МАЯ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э.В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-18/19-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГБУ «Жилищник района Северный»**,

У С Т А Н О В И Л:

Бутырской межрайонной прокуратурой г. Москвы совместно с консультантом Жилищной инспекции СВАО г. Москвы 04.04.2019 года в период времени с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в связи с обращением Барденкова А.Л. проведена проверка требований законодательства в сфере жилищно - хозяйства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Е, корп. 3.

В ходе проверки установлено, что оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Е, корп. 3 осуществляет ГБУ «Жилищник района Северный» на основании договора от 28.06.2013 № б/н, дополнительного соглашения от 11.11.2014 № 1 к договору №б/н от 28.06.2013.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Во исполнение требований жилищного законодательства постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности.

В ходе проведения проверки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Е, корп. 3, выявлены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- в нарушение п. 2.6.13. Правил в подъезде № 5 пожарный шкаф в подъезде № 5 на этажах №№ 14, 7, 4, 3 не укомплектован;

- в нарушение п. 3.2.16. Правил выявлено захламление крупногабаритными предметами в подъезде № 5 на этажах №№ 14, 7, 4, 3;

- в нарушение п. 4.7.1. Правил установлено отсутствие ручки на переходной двери в подъезде № 5 этажа № 10;

Вход. № 205
05 . 06 20 19.
подпись

- в нарушение п. 4.8.1. Правил отсутствует часть поручня лестничного ограждения в подъезде № 5 на этаже № 3;

- в нарушение п. 5.6.2. Правил выявлена неисправность электрооборудования в подъездах и л/клетках, а именно: провода не убраны в короба в подъезде № 5 на этаже № 1;

- в нарушение п. 5.9.3. Правил выявлена неисправность приемных клапанов мусоропровода в подъезде № 5 на этаже № 2.

Таким образом, в ходе проверки межрайонной прокуратурой установлено, ГБУ «Жилищник района Северный» 04.04.2019 года в период времени с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут допущены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда при управлении многоквартирным домам по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Е, корп. 3.

В силу положений ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) лицо подлежит ответственности только за те административные нарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо.

ГБУ «Жилищник района Северный» не принято всех зависящих от них мер по соблюдению правил и норм, за нарушение которых в силу ст. 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, в действиях юридического лица - ГБУ «Жилищник района Северный» при осуществлении деятельности по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 165Е, корп. 3, усматривается нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, что предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

На рассмотрении данного дела 14.05.2019г. в Мосжилинспекции с участием помощника прокурора Бутырской межрайонной прокуратуры, Горкуна Д.В., представителя ГБУ «Жилищник района Северный» Макаровым В.М., было установлено, что нарушения устранены. В действиях (бездействии) ГБУ «Жилищник района Северный» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

